

# HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

Til sameierne

## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Hamanglia Boligsameie,

**Tid: Mandag 30. august 2021 kl. 18:00-20:00**

**Sted: Bærum Sportsklubb, Kadettangen 14, 1337 Sandvika**

Til behandling foreligger:

**1. Konstituering.**

**2. Styret informerer om 2020 og fremover.** (se vedleggene 1, 2 og 3)

**3. Årsoppgjøret 2020**(se vedleggene 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13)  
Revisjonsberetningen deles ut i møtet.

**4. Godtgjørelse til det sittende styret.**  
Forslag: kr. 90.000,- til intern fordeling.

**5. Forslag fra styret om å låne kr. 10.000.000,- til nødvendig betongrehabilitering i garasjene og betonggulv verandaer/balkonger. Lånet nedbetales over 20 år.**

Som omtalt under «Utført vedlikehold» er det gjennomført en teknisk undersøkelse av tilstanden på betongen i garasjen og betonggulv på verandaer/balkonger. Flere leiligheter har sprekker i betonggulvene på verandaer/balkonger, og styret innstiller på at dette blir reparert før det oppstår mer alvorlige skader, og at samtlige veranda-/betonggulv blir rehabilitert. Det anbefales også at betongen i garasjekjelleren blir reparert. Styret har i samarbeid med teknisk ekspertise i ABBL innhentet og kvalitetssikret tilbud på betongrehabiliteringen. Arbeidet vil beløpe seg til 10 mill. kroner. Styret innstiller på at det tas opp nytt lån på 10 mill. kroner for å finansiere dette arbeidet.

Det vil bli gitt mer informasjon på årsmøtet om betongrehabiliteringen.

**6. Budsjettforslag for 2021**(se vedleggene 4, 7, 8, 9 og 14)

## 7. Valg

Styreleder: Jona Ragnarsdottir er på valg

Styremedlem: Kirsten Fuglseth er på valg

Styremedlem: Hallvard Koren er på valg

Styremedlem: Henrik Kristmoen er på valg

Styremedlem: Elisabet Landsend er på valg

Varamedlem: Tormod Fauskrud er på valg

Varamedlem: Bent-Ragnvald Moe er på valg

**VEL MØTT !**

Bærum, den 20. august 2021  
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

STYRET

# Informasjon fra styret for 2020 og fremover

## Styret har bestått av:

**Leder:** Jona Ragnarsdottir

**Styremedlemmer:** Kirsten Fuglseth, Henrik Kristmoen, Hallvard Koren, Elisabet Landsend.

**Varamedlemmer:** Tormod Fauskrud, Bent R. Moe.

**Valgkomité:** Gustav Huuse, Knut Robbestad, Gretha Storevik.

## REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet viser et overskudd på kr 159.639,-. For øvrig er inntekter og kostnader i store trekk som forventet.

Den negative egenkapitalen skyldes rehabilitering / vedlikehold som er finansiert via låneopptak. Den negative egenkapitalen omtales i regnskapet som udekket tap.

Det ble i 2019 tatt opp nytt lån i Handelsbanken på kr 6.015.000,-. Tidligere lån ble da innfridd. Låneopptaket betales via felleskostnadene. Sameiets nåværende nedbetalingsplan viser at lånet vil bli innfridd i 2044. Det er både viktig for at fellesutgiftene ikke kommer i utakt med kostnadsøkningen for tjenester og ytelser for øvrig, og av hensyn til forutsigbarhet for beboerne. Felleskostnadene ble i 2020 økt med 5 %. Vi har fått gjennomført mange viktige oppgraderinger de siste årene, men det er fortsatt mange vedlikeholdsoppgaver som venter. Styret ser det som viktig at vi aktivt følger en vedlikeholdssyklus, og forsøker å være mest mulig i forkant.

## FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

## FORSIKRINGER

Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenummeret er 81451947. Forsikringen er en fullverdi-forsikring, dvs. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse etter dagens byggeskikk. Ved skade skal denne meldes til ABBL. Egenandelen ved skader utgjorde i 2020 kr 6.000,-.

Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

## STYREMØTER OG STYRETS ARBEID

Grunnet pandemien ble årsmøtet i sameiet for 2020 avviklet digitalt. Sakspapirene lå tilgjengelige hos ABBL med stemmefrist torsdag 30. april kl. 15:00. Det er siden da avholdt 7 ordinære styremøter hvor 40 saker har vært behandlet. Styret har i perioden hatt løpende kontakt på telefon og epost, også med beboere. Styremedlemmene har hatt månedsvis rullerende vaktmesteransvar i perioden. Noen saker løses av styremedlemmene selv, mens andre medfører tilkalling av bistand.

Styret har også bistått og håndtert ulike problemer knyttet til leiligheter som er utleid, fulgt opp ureglementert lagring i garasjer, sjekk av takluker, oppfølging av søppelanlegget, problemer med dører og nøkler, forberedelse til dugnader osv.

#### Utført vedlikehold

Det er skiftet ut gjerder utenfor blokkene, og en trapp opp mot skogen er reparert. Disse vil bli beiset på dugnad.

Ved snuplassen utenfor 95 – 99 er bedene forsterket med steinblokker, og ytterligere beplantning vil bli gjort i løpet av 2021.

Det er gjennomført en teknisk undersøkelse av tilstanden på betongen i garasjen og verandaer/balkonger. Sett i forhold til alder fremstår tilstanden som alminnelig god, men med behov for normal rehabilitering. ABBL bistår i dette arbeidet. Se mer informasjon under «Planlagt arbeid for 2021».

#### Dugnad

Det ble avholdt vårdugnad 6/8. mai og høstdugnad 22/24. oktober. Det har de siste årene vært en god utvikling i fremmøte til dugnadene, og oppmøtet var godt ved begge anledninger også denne gang. Det er hyggelig, og vi fikk utført så godt som alle de oppgavene vi hadde planlagt.

#### Branntilsyn

Sameiet har avtale med Norsk Brannvern som tilbyr gjennomgang i alle leiligheter med sjekk av brannvernutstyr. Styret forventer at alle benytter dette da det både er et godt tilbud, og det er en trygghet for fellesskapet at alle har gode varslingsapparater og et aktivt forhold til brann sikkerhet. Tabellen under viser en klar bedring i antall leiligheter som tar imot besøk, selv om det fortsatt er noen igjen.

	2018	2019	2020
Antall besøkte boenheter	47	49	57

Rapporten viser også at det stort sett er god ryddighet i trapper og fellesareal, men at rømningsveier i garasjen bør skiltes bedre, og det bør vurderes å anskaffe sløkkeutstyr i felles trapperom. Dette vil bli fulgt opp i forbindelse med rehabilitering av garasjene.

#### Løpende informasjon fra styret

Styret informerer i hovedsak via e-post og på sms ved behov. E-postadressen til styret er [styrethamanglia.bs@gmail.com](mailto:styrethamanglia.bs@gmail.com). Viktig informasjon blir også slått opp på oppslagstavlene i oppgangene. Eiere som leier ut og de som ikke vil ha informasjon på e-post, får informasjon i papirversjon. På sameiets hjemmeside [www.hamanglia.com](http://www.hamanglia.com) finnes faktainformasjon om sameiet. Vi har også en lukket facebookside – Hamanglia – som vi oppfordrer alle til å følge.

Som medlem i Sandvika Vel formidler styret nyhetsbrev fra vellet i postkassene. Vellet har også en hjemmeside [www.sandvikavel.no](http://www.sandvikavel.no).

### **PLANLAGT ARBEID FOR 2021**

- Betongarbeid i garasjene, og betonggulv på verandaer/balkonger
- Bytte ut røde gjerder ved parkeringen
- Radonmåling – pågår

- Tak og takrenner utebodene
- Oppgradering av de innerste blomsterbedene – pågår.

### **Betongrehabilitering i garasjene og betonggulv verandaer/balkonger**

Som omtalt under «Utført vedlikehold» er det gjennomført en teknisk undersøkelse av tilstanden på betongen i garasjen og betonggulv på verandaer/balkonger. Flere leiligheter har sprekker i betonggulvene på verandaer/balkonger, og styret innstiller på at dette blir reparert før det oppstår mer alvorlige skader, og at samtlige veranda-/betonggulv blir rehabilitert. Det anbefales også at betongen i garasjekjelleren blir reparert. Styret har i samarbeid med teknisk ekspertise i ABBL innhentet og kvalitetssikret tilbud på betongrehabiliteringen. Arbeidet vil beløpe seg til 10 mill. kroner. Styret innstiller på at det tas opp nytt lån på 10 mill. kroner for å finansiere dette arbeidet.

Det vil bli gitt mer informasjon på årsmøtet om betongrehabiliteringen.

### **Større vedlikeholdsoppgaver etter 2021:**

- Rens av rørsystem i avtrekksanlegget
- Beisning av byggene

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 538 272	3 467 526	3 538 272	3 538 272
Annen driftsinntekt	2	29 877	21 809	0	0
Sum driftsinntekter		3 568 149	3 489 335	3 538 272	3 538 272
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	99 090	102 690	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4	1 778 661	1 792 526	1 826 655	1 892 855
Vedlikehold, innkjøp	5	548 174	88 339	400 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	542 566	3 323 003	500 000	10 000 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	237 593	237 593	237 593	237 593
Sum driftskostnader		3 206 083	5 544 151	3 066 938	12 633 138
Driftsresultat før finansposter		362 066	-2 054 816	471 334	-9 094 866
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	3 758	14 743	5 000	5 000
Finanskostnad	8	206 185	154 437	237 000	430 000
Sum finansposter		-202 427	-139 694	-232 000	-425 000
Årsresultat		159 639	-2 194 510	239 334	-9 519 866

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	415 788	653 382
Sum varige driftsmidler		415 788	653 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		416 088	653 682
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 810	10 105
Andre fordringer	10	0	8 764
Sum fordringer		5 810	18 869
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 008 831	1 100 748
Sum omløpsmidler		1 014 640	1 119 617
Sum eiendeler		1 430 729	1 773 299



	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-4 555 014	-4 714 652
Sum egenkapital		-4 555 014	-4 714 652
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	5 827 189	5 979 617
Sum langsiktig gjeld		5 827 189	5 979 617
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 038	178 878
Forskudd felleskostnader		44 784	21 123
Annen kortsiktig gjeld	14	40 732	308 334
Sum kortsiktig gjeld		158 554	508 334
Sum gjeld		5 985 743	6 487 951
Sum egenkapital og gjeld		1 430 729	1 773 299

Hamanglia Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 Jona Ragnarsdottir  
 Styreleder

 \_\_\_\_\_  
 Elisabet Landsend  
 Styremedlem

 \_\_\_\_\_  
 Kirsten Fuglseth  
 Styremedlem

 \_\_\_\_\_  
 Henrik Kristmoen  
 Styremedlem

 \_\_\_\_\_  
 Hallvard Koren  
 Styremedlem



**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpede i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

**Note 1 - Felleskostnader**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 063 306	2 901 558	3 063 306	3 154 308
Avdrag ordinære lån	298 020	451 992	298 020	144 048
Renter ordinære lån	176 946	113 976	176 946	239 916
<b>Sum</b>	<b>3 538 272</b>	<b>3 467 526</b>	<b>3 538 272</b>	<b>3 538 272</b>

**Note 2 - Annen driftsinntekt**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	25 677	21 809	0	0
Bidrag til dugnad	4 200	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 877</b>	<b>21 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Lønnskostnad**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>99 090</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

**Note 4 - Annen driftskostnad**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	210 936	309 154	310 000	310 000
Veilys	14 168	13 871	14 000	14 000
Vann- og avløpsavgift	247 247	275 397	300 000	300 000
Renovasjon	148 992	128 350	130 000	160 000
Containerleie	41 305	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	276 823	269 621	280 000	290 000
Forsikring	222 446	191 315	222 000	249 000
Forvaltning og revisjon	128 058	124 830	125 000	129 200
Innbetalingservice	0	0	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	117 879	85 750	25 000	20 000
Serviceavtaler	46 588	49 346	58 000	58 000
Brannsikring	22 884	21 700	21 000	21 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	6 800	6 800	6 800	6 800
Vaktmestertjeneste	180 515	158 561	165 000	165 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	3 000	3 000
Matteservice	14 670	14 970	15 000	15 000
Trappevask	79 253	75 245	80 000	80 000
Renhold	6 683	6 562	10 000	10 000
Utgifter v/styret	2 179	12 256	15 000	15 000
Kurs/seminarer	0	8 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	4 550	4 481	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	855	855	855
Telefonutgifter	178	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 173	30 443	30 000	30 000
Gebyr	4 837	3 699	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	320	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 778 661</b>	<b>1 792 526</b>	<b>1 826 655</b>	<b>1 892 855</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.670,-

**Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	42 375	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	8 305	1 182	0	0
Maling, beis, olje	48 688	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	17 283	10 489	0	0
Dører/inngangspartier	0	10 074	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	33 378	4 069	0	0
Elektriker, materialer	0	1 364	0	0
El-bil anlegg	42 945	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	241 129	39 980	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	83 638	0	0	0
Renovasjonsanlegg	21 875	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	4 183	0	0
Egenandel skade	6 000	17 000	0	0
Terrasser/balkonger	2 559	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>548 174</b>	<b>88 339</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Mur-/pussarbeider, materialer	0	0	0	10 000 000
Tak	0	3 323 003	0	0
El-bil anlegg	542 566	0	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>542 566</b>	<b>3 323 003</b>	<b>500 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Note 7 - Finansinntekt**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	132	377	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 626	14 367	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>3 758</b>	<b>14 743</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Note 8 - Finanskostnad**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	206 185	154 437	237 000	430 000
<b>Sum</b>	<b>206 185</b>	<b>154 437</b>	<b>237 000</b>	<b>430 000</b>

**Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

	Ny søppelløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 187 966
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 187 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	772 178

**Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	415 788
Årets avskrivninger :	237 593
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger

**Note 10 - Andre fordringer**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	8 764
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 764</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0-

**Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 008 831	1 100 748
<b>Sum</b>	<b>1 008 831</b>	<b>1 100 748</b>

**Note 12 - Egenkapital**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-4 714 652	-2 520 143
Fra årets resultat	159 639	-2 194 510
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-4 555 014</b>	<b>-4 714 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 555 014</b>	<b>-4 714 652</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

**Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	5 827 189	5 979 617
<b>Sum</b>	<b>5 827 189</b>	<b>5 979 617</b>

Det er stilt følgende pant: blankolån

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	14 807	19 659
Annen kortsiktig gjeld	25 925	288 675
<b>Sum</b>	<b>40 732</b>	<b>308 334</b>

## Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Diverse
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907051573</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 015 000
Lånesaldo 01.01:	5 979 617
Avdrag i perioden:	152 428
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 827 189</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 928 538

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051573	9	90 646	815 814
	18	87 608	1 576 944
	9	85 751	771 759
	18	84 907	1 528 326
	14	81 025	1 134 350

## Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	611 283	-89 474
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	159 639	-2 194 510
Tilbakeføring avskrivninger	237 593	237 593
Årets endring disponible midler	397 232	-1 956 917
Disponible midler 31.12	856 087	611 283

## Resultat og balanse med noter for Hamanglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Hamanglia Boligsameie

Styreleder	Jona Ragnarsdottir (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Henrik Kristmoen (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Kirsten Fuglseth (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Hallvard Koren (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Elisabet Landsend (sign.)	16.08.2021

# HAMANGLIA BOLIGSAMEIE: KONTANTSTRØMMER 2021-2024

14

Ajourført 5. august 2021.

Fellesutgiftene forventes uendret i 2021.

Ordinære driftsutgifter økes med 2,5% hvert år

Løpende vedlikehold vurderes fra år til år.

Større vedlikeholdsarbeider baseres på innhentede tilbud.

Forutsetningene ses nedenfor.

	Årsoppgjør				
	2020	2021	2022	2023	2024
<b>INNEKTER:</b>					
		Budsjett	Budsjett	Budsjett	Budsjett
Fellesutgifter/avdrag/renter		3 538 272	3 538 272	3 538 272	3 538 272
Renteinntekter		5 000	5 000	5 000	5 000
Engangsinnbetaling					
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>3 543 272</b>	<b>3 543 272</b>	<b>3 543 272</b>	<b>3 543 272</b>
<b>UTGIFTER:</b>					
Ordinære driftsutgifter		-1 892 855	-1 940 176	-1 988 681	-2 038 398
Løpende vedlikehold		-400 000	-400 000	-400 000	-400 000
Lønn etc.		-102 690	-103 000	-105 000	-107 000
Renter eksisterende lån		-210 000	-195 000	-190 000	-185 000
<b>Renter nytt lån</b>		<b>-220 000</b>	<b>-350 000</b>	<b>-320 000</b>	<b>-300 000</b>
Avskrivninger		0	0	0	0
<b>Større vedlikeholdsarbeider:</b>					
Infrastruktur for elbil		0			
Omlegging av tak		0			
<b>Mur/betong</b>		<b>-10 000 000</b>			
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-12 825 545</b>	<b>-2 988 176</b>	<b>-3 003 681</b>	<b>-3 030 398</b>
<b>Resultat</b>		<b>-9 282 273</b>	<b>555 096</b>	<b>539 591</b>	<b>512 874</b>
<b>Låneopptak</b>		<b>10 000 000</b>			
Avdrag eksisterende lån:		-180 000	-190 000	-200 000	-210 000
<b>Avdrag nytt lån:</b>		<b>-170 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Kontantstrømmer:</b>		<b>367 727</b>	<b>-134 904</b>	<b>-160 409</b>	<b>-197 126</b>
<b>Arb. kapital 31.12: (Omløpsm. - korts. gjeld)</b>	<b>856 087</b>	<b>1 223 814</b>	<b>1 088 910</b>	<b>928 501</b>	<b>731 375</b>



# HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

## FULLMAKT

Jeg gir herved (navn): .....

(adr.): .....

fullmakt til å avgi stemme på mine vegne på årsmøtet i Hamanglia Boligsameie den 30. august 2021, kl. 18:00.

.....  
navn seksjonseier

.....  
adresse



# HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

**Dette adgangstegnet må avleveres ved inngangen før stemmerett oppnås.**

## ADGANGSTEGN

til årsmøtet i Hamanglia Boligsameie , den 30. august 2021 . Ved levering av adgangstegn er det kun seksjonseier som har stemmerett. Medeier, familiemedlem, rådgiver og leietaker har kun møte- og uttalelsesrett.

- |   |               |                  |
|---|---------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> Seksjonseier<br>(1 stemme)                             | .....<br>navn | .....<br>adresse |
| <input type="checkbox"/> Medeier/Familie<br>(ingen stemmerett)                  | .....<br>navn | .....<br>adresse |
| <input type="checkbox"/> Leietaker<br>(ingen stemmerett)                        | .....<br>navn | .....<br>adresse |
| <input type="checkbox"/> Rådgiver<br>(ingen stemmerett, må godkjennes av møtet) | .....         | .....<br>adresse |